



Herlev den 28. februar 2022

Banevænget

Afdelingsbestyrelsens årsberetning

for

2020/21

Bestyrelsens arbejde:

Afdelingsbestyrelsen i Banevænget har i året 2020/21 på trods af Corona restriktioner haft opgaver at vi skulle tage os af, dog ingen større. I denne skriftlige beretning kommer vi ind på en del af det som vi har behandlet i det forgangne år. Der har i årets løb været afholdt færre møder, pga. forsamlingsforbud; 6 bestyrelsesmøder. I Herlev Boligselskabs repræsentantskab og organisationsbestyrelse har der også været afholdt en del møder senest den 25. januar 2022. Herudover har der været møder i en nedsat arbejdsgruppe vedr. etablering af ladestandere i boligselskabets afdelinger.

Udearealer:

Der er etableret et fortovej for enden af Toggangen 6 ud mod den fælles udkørselsvej fra Baneløkken 6 og 8 til Toggangen. Affaldshuset ved Baneløkken 36 er udvidet så der blev plads til flere containere. Alle legepladser skulle være inspiceret – legepladsen ved Baneløkken 38 er midlertidigt lukket. Der sker først noget nyt når Letbanen har rømmet vores areal øst for ringvejen.

Grønne arealer:

Der er udarbejdet en plan for ændringer i de grønne områder. Noget er iværksat og andet venter til medarbejderne har bedre tid. Bl.a. er bedet ved hjørnet af Stumpedal og Gåseholmvej blevet mere åbent ligesom bedes bag garagerne ved Baneløkken også har fået en overhaling, så evt. sælgere af ikke ønskværdige artikler har fået trangere kår.

Affald:

I vores nye affaldsordning - hvor der i affaldshusene **KUN** må afleveres affald i de fraktioner der er containere til - stilles der stadig andet affald og flasker som skal i udendørs containere (storskrald etc.) Vi mangler fortsat mulighed for aflevering af farligt affald, men en løsning skimtes i det fjerne.

Afdelingsmøder:

Den 28. oktober 2021 blev der afholdt ordinært afdelingsmøde. Referater fra mødet er udsendt. I Husordenens punkt 5) er det tilføjet at opvaskemaskiner må benyttes til kl. 24:00.

Tryghedskonsulent:

Herlev kommune fik i slutningen af 2020 en ny tryghedskonsulent. Hun hedder Linda Liebst Nielsen og kan træffes på 21545894 eller på linda.liebst.nielsen@herlev.dk. Hun kan fungere som konfliktmægler - bl.a. hvis man føler sig generet af støj/høj musik fra naboer eller andet der er utrygt/generende.

Afdelingsbestyrelsen:

Der har ikke været ændringer i afdelingsbestyrelsen siden sidste ordinære afdelingsmøde.

Fremtiden:

Grønne arealer:

Der skal, samtidig med nedgravning af rør til ladestandere i Baneløkken lang bedene ind mod andelsboligerne, ske en ændring/nedlæggelse af bedene fordi de er svære at beskære pga. holdende biler.

Ejendoms kontor:

På sit møde den 23. november 2021 besluttede et flertal i Herlev Boligselskabs bestyrelse at sammenlægningen af vores ejendoms kontor og ejendoms kontoret i Herlev Midte skulle finde sted. På et senere møde blev det besluttet at også Kagsgården skal være en del af dette samarbejde, men først når de har afsluttet deres igangværende renoveringssag.

Opfølgning fra tidligere møder m.v.:

På ordinært afdelingsmøde den 14/3 2019 blev vedtaget etablering af 4 grillpladser, en på bagsiden af ejendommen Gåseholmvej 7-11, en på bagsiden af ejendommen Gåseholmvej 10-16, en på bagsiden af Herlev Hovedgade/Toggangen (ved den nye legeplads) og en på græsset bag Baneløkken 34-36. Dette er desværre endnu ikke iværksat pga. Corona situationen.

På det ordinære afdelingsmøde den 18/8 2020 blev det besluttet at alle skulle have nye hoveddøre. Det er derfor nødvendigt at optage et nyt lån. Dette lån skal Herlev kommunalbestyrelse godkende optagelsen af. Ansøgningen har desværre ligget i **Herlev Kommunes syltekrukke** i langt over 1 år uden at være kommet på dagsordenen. Derfor er der ikke indkaldt til møde herom og ej heller om heller om isolering af kældre og nye vinduer.

Disse arbejder er endnu ikke sat i gang men bliver det i løbet af 2022.

Vores lån til altanudvidelsen udløber den 30/4 2029

El-ladestandere:

Der har i regi af Herlev Boligselskab været nedsat et udvalg med hensyn til etablering af ladestandere. Udvalget har besluttet at HomeCharge A/S skal levere ladestandere til samtlige boligafdelinger i boligselskabet. Denne etablering betales via tilskud fra egen trækingsret i Landsbyggefondens og fra boligselskabets dispositionsfond samt et offentligt tilskud på kr. 154.136. Vi etablerer el-ladestandere med 2-4 udtag i gården ved Stumpedal 9-13, ved affaldshuset Gåseholmvej 13 og Baneløkken ca. nr. 22. Herudover forventes det at Clever vil etablere 2 ladestandere hver med 2 udtag på Gåseholmvej og i Baneløkken. Parkeringstider tilpasses så man kun må parkere i et aftalt tidsrum for opladning dog med længere til natten over.

Hovedstadens Letbane:

Hovedstadens Letbane er tæt på at afslutte arbejdet vest for ringvejen. Det er planlagt at der etableres en sti langs spunsvæggen fra PFA-bygningen til Sønderlundvej. I de 2 sydligste gårde vil der i stedet for længdeparkering ud for Gåseholmvej 6-8 & 14-16 blive etableret P-pladser ind mod spunsvæggen. Der vil også komme nye P-pladser ved Gåseholmvej 24-26, men her er pladsen mere trang.

Gangstien fra Sønderlundvej til Hovedgaden på østsiden af ringvejen er midlertidigt lukket da arealet benyttes af Letbanen.

På afdelingsbestyrelsens vegne



Bent Andrup
Formand